



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИИН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-2034  
19.04.2021

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проводится на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Ханты-Мансийского района от 25 декабря 2020 года № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

- Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование Ханты-Мансийский район.
- Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.
- Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 16.02.2021 № 154-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».
- Форма торгов (способ приватизации)** – Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Ограничения к участию в торгах:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**6. Сведения об Имуществе:**

№ лота	Наимено-вание, местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества	Способ приватиза-ции	Цена первона-чально-го предложе-ния, рублей	Сумма задатка, рублей	Цена отсечения, рублей	Шаг пониже-ния10% / шаг аукциона, рублей
1.	Автомобиль УАЗ-390942	Идентификационный номер VIN XTT39094210029918, марка, модель ТС – УАЗ390942, наименование (тип) ТС – грузовая бортовая, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2001, модель, № двигателя 421800 50401205, шасси (рама) № 10029091, кузов (кабина, прицеп) № 10029918, цвет кузова – серый, мощность двигателя – 84 л.с. (61,8 кВт) кВт, рабочий объем двигателя, куб. см – 2890, тип двигателя – бензин, разрешенная максимальная масса, кг – 3050, масса без нагрузки, кг – 1900, организация-изготовитель ТС (страна) УАЗ / Ульяновский автомобильный завод, государственный регистрационный знак Т 798 ТМ86	посредством публичного предложения	20 100,00	4 020,00	10 050,00	2010,00 / 1005,00
2.	Автомобиль ВАЗ-21101	Идентификационный номер VIN XTA21101050831556, марка, модель ТС – ВАЗ-21101, наименование (тип) ТС – легковой, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2005, модель, № двигателя 21114,1246791, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0831556, цвет кузова – светло-серебристый металл, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 59,0 кВт, рабочий объем двигателя, куб. см – 1596, тип двигателя –	посредством публичного предложения	52 500,00	10 500,00	26 250,00	5 250,00 / 2 625,00

		бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 1480, масса без нагрузки, кг – 1020, организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ Россия, государственный регистрационный знак С698ОА 86					
3.	Автомобиль ГАЗ-2752	Идентификационный номер VINX9627520060505346, марка, модель ТС – ГАЗ 2752, наименование (тип) ТС – грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2006, модель, № двигателя 40522А 63149982, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 27520060280390, цвет кузова – морской бриз, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 140 (103), рабочий объем двигателя, куб. см – 2464, тип двигателя – бензиновый на бензине, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса, кг – 2800, масса без нагрузки, кг – 1970, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), государственный регистрационный знак К802ХА 86	посредством публичного предложения	84 000,00	16 800,00	42 000,00	8 400,00 / 4 200,00
4.	Теплоход «35»	Идентификационный № судна ОИ-16-858; название судна или его номер «35», тип и назначение – самоходное, водолазный бот; класс судна – + О 2,0, проект № РВМ-376; год и место постройки – 1986 г., п/я Г-4306; материал корпуса – сталь; главные машины – 4-тактный одно-зарядный ЗД6, 1 двигатель, 110 кВт; габаритные размеры судна: длина - 21,20 м, ширина – 4,00 м; осадка в полном 1,35 м, осадка 1,10 м; наибольшая высота с надстройками от осадки порожнем – 5,03 м; установленная грузоподъемность – нет; пассажировместимость – нет, свидетельство о праве собственности на судно от 03.03.2017 серия ОИ № 004819	посредством публичного предложения	270 600,00	54 120,00	135 300,00	27 060,00/ 13 530,00
5.	Стиральная	Модель: Вязьма Л60-111, артикул Л-60П.11110, ТУ: 310-	посредством	156 618,00	31 323,6	78 309,0	15661,8/

	машина	139-48-94, № 3463, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,2 кВт, загрузочная масса: 60 кг	публичного предложения					7830,9
6.	Стиральная машина	Модель: Вязьма Л60-111, артикул Л-60П.11110, ТУ: 310-139-48-94, № 3463, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,2 кВт, загрузочная масса: 60 кг	посредством публичного предложения	156 618,00	31 323,6	78 309,0	15661,8/ 7830,9	
7.	Центрифуга	Модель: Вязьма КП-223, артикул КП-223.1, ТУ: 22-139-19-86, № 12187, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 4,0 кВт, загрузочная масса: 50 кг, частота вращения: 1200±20 об/мин	посредством публичного предложения	187 274,00	37 454,8	93 637,0	18727,4/ 9363,7	
8.	Машина сушильная	Модель: Вязьма ВС-50П, артикул ВС-50П.11, ТУ: 4855-073-00239899-2009, № 20, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,8 кВт, загрузочная масса: 50 кг	посредством публичного предложения	272 374,00	54 474,8	136 187,0	27237,4/ 13618,7	
9.	Машина сушильная	Модель: Вязьма ВС-50П, артикул ВС-50П.11, ТУ: 4855-073-00239899-2009, № 20, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,8 кВт, загрузочная масса: 50 кг	посредством публичного предложения	272 374,00	54 474,8	136 187,0	27237,4/ 13618,7	

## 7. Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

К участию в продаже имущества допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

## 8. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglement>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

## 9. Порядок, место, подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 21.04.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 03.06.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата определения участников продажи имущества – 04.06.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время проведения продажи имущества – 07.06.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества – 07.06.2021 года в 12:00 по МСК времени.

## **10. Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки**

### ***Физические лица и индивидуальные предприниматели:***

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- согласие на обработку персональных данных (приложение № 3 к информационному сообщению);
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.
- описание документов по форме, согласно приложению № 4 к информационному сообщению.

### ***Юридические лица:***

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.
- описание документов по форме, согласно приложению № 4 к информационному сообщению.

## **11. Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Получить дополнительную информацию, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №106, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час., вторник - пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье выходной, или по телефонам 8 (3467) 35-28-16, 35-28-49.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:**

Перечисление задатка для участия в продаже имущества и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

## Получатель

Наименование ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

## Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в торгах «дата» по номеру лота.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

#### **14. Порядок рассмотрения заявок:**

В день определения участников продажи имущества, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети интернет.

#### **15. Правила проведения продажи в электронной форме:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

На странице проведения процедуры обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками продажи. При проведении продажи Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения продажи и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В данном случае, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.

Размер "Шага аукциона" указанный в настоящем информационном сообщении не изменяется в течение всей процедуры продажи. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **16. Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:**

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации (по форме согласно Приложению № 2 к Информационному сообщению).

Оплата приобретаемого на продаже посредством публичного предложения имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) л/сч № 04873033340, ИНН 8601026093/ КПП 860101001, БИК 007162163 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, р/с № 40102810245370000007, кор.счет 0310064300000018700 ОКТМО 71829000, КБК 070 114 02053 05 0000 410.

Наименование платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (дата, № договора, период).

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается оператором электронной площадки в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

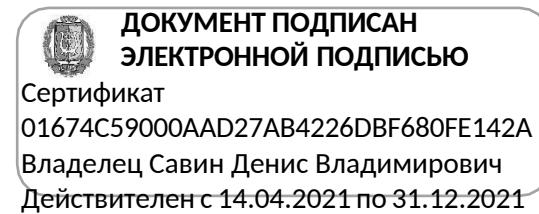
## **17. Информация о предыдущих торгах:**

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины:

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги продажи

1	открытый аукцион	17.09.2019	не состоялся в связи с отсутствием участников
2	открытый аукцион	05.12.2019	не состоялся в связи с отсутствием участников
3	открытый аукцион	28.08.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников
4	открытый аукцион	19.10.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников
5	открытый аукцион	22.10.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников
6	открытый аукцион	17.12.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников
7	посредством публичного предложения	09.04.2021	не состоялись в связи с отсутствием предложений о цене от участников торгов, в связи с отсутствием участников

И.о. директора  
департамента



Д.В.Савин